

KA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

i/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 26. září 2013 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to ve 14.00 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucíí Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **JUDr. Vladimír Lánský**
notář v Jilemnici
se sídlem: Dolení 303, 514 01 Jilemnice
pověřen Okresním soudem v Semilech provedením úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve
věci likvidace dědictví po Václav Štefan
narozen: 01. 07. 1947
RČ: 470701/125
posledně bytem: Mříčná č.p. 186, PSČ: 512 04 Mříčná
zemřel: 21. 05. 2012
dále jen „navrhovatel“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých,
a to tyto nemovitosti:

- budova, č.p. 186 (rod. dům), Mříčná, stojícím na pozemku parc. č. St. 218
 - pozemek parc. č. St. 218 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m²,
 - pozemek parc. č. 1181/1 (trvalý travní porost) o výměře 1367 m²,
 - pozemek parc. č. 1181/2 (trvalý travní porost) o výměře 277 m²,
 - pozemek parc. č. 1184/1 (trvalý travní porost) o výměře 5560 m²,
 - pozemek parc. č. 1184/2 (trvalý travní porost) o výměře 2435 m²,
 - pozemek parc. č. 1204/3 (trvalý travní porost) o výměře 4536 m²,
 - pozemek parc. č. 1206/1 (trvalý travní porost) o výměře 133 m²,
 - pozemek parc. č. 1208/1 (trvalý travní porost) o výměře 4438 m²,
 - pozemek parc. č. 1209/1 (trvalý travní porost) o výměře 133m² a
 - pozemek parc. č. 1980/1 (ostatní plocha), způsob využití ostatní komunikace o výměře 978 m²,
- jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 93 pro katastrální území a obec Mříčná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jilemnice.

Popis nemovitostí:

Rodinný dům č.p. 186 na st. p. č. St. 218 je zděný, volně stojící se sedlovou střechou. Je přístupný od zemědělského areálu po nezpevněné cestě. Pozemky jsou mírně svažité k severovýchodu. K domu přísluší studna. Zemědělské pozemky leží jihozápadním směrem od domu. Jedná se o zděný dům jednopodlažní nepodsklepený s nedokončenou půdní vestavbou. Obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva, stropy nespalné do I profilů s rovným podhledem, v původním chlévu

ntovou krytinou. Na podlaze všech místností je pouze rá, dveře rámové do dřevěných zárubní. ohřev teplé užitkové vody není (původní el. bojler zničen).

V koupelně je vana a umyvadlo, v kuchyni sporák na tuhá paliva, záchod je suchý.

Z původního domu se zachovala pouze hospodářská část s chlévem. Roubená obytná část byla zbořena a znovu vyzděna v roce 1962 včetně přístavby zděné stodoly.

Na objektu není delší dobu prováděna žádná údržba. Dům je odpojen od el. energie. Elektro přivedeno na hranici pozemku. Voda z vlastní studny. Kanalizace do vlastní žumpy. Plyn není.

Celková podlahová plocha 1. NP je 96,61 m² (pokoj 2x, kuchyně, chodba 2x, koupelna, komora, spíž, sklad 2x) a 2. NP je 75,04 m² (chodba se schodištěm, komora 3x, kuchyně, spíž, předsíň, pokoj, balkon). Celková plocha pozemků je 20.152 m².

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky.

Na nemovitosti nejsou sjednané žádné nájemní smlouvy.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Jiří Antoš, Mříčná 58, 512 04 Mříčná, dne 28. 06. 2013, pod pořadovým číslem posudku 2581/108/2013, a to na částku Kč 750.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 502.500,-- (slovy: Pětsetdvatisícipětset korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 502.500,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 450.000,-- (slovy: Čtyřistapadesáttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 450.000,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 375.000,-- (slovy: Třístasedmdesátpěttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- (slovy: Třicettisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- v hotovosti na místě před konáním dražby (od 13.30 hod do 14.00 hod),
- ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkoví před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

žby 15 minut před zahájením dražby.

ra dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným
í listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená
dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí
dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který
účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební
vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena,
dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené
dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem,
který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a
opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů
dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby
konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti
nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději
do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 6. října 2013, a to bankovním převodem ve prospěch
účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu
240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení
dražby, t. j. do 25. listopadu 2013, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka,
vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010,
variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou
vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel
povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak
povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví
předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 22. srpna 2013 ve 13.00 hodin
2. termín dne 20. září 2013 ve 13.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, rodinný dům č.p. 186 na
pozemku parc. č. St. 218 v obci Mříčná, okr. Semily. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou
prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

..... k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepiše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8-mi stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne ... července 2013

V Jilemnici dne ... července 2013

.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

.....
navrhovatel
JUDr. Vladimír Lánský
notář v Jilemnici
jako pověřený soudní komisař